

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1199/TB-THADS(9)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 31/2012/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 4 năm 2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án số 16/2020/KDTM – PT ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2012 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Phú Thọ Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa: một phần thửa 1, tờ bản đồ số 77 (BĐDC), diện tích 3.618m² đất dùng kinh doanh sản xuất thời hạn lâu dài, diện tích xây dựng 3.483,6m², diện tích sử dụng 4.413,4m², kết cấu: tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tole, số tầng 3 tọa lạc tại địa chỉ số: 839 đường Lũy Bán Bích, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thọ Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 169857, số



vào sổ cấp giấy HO 1984 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 27/4/2005 thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của ông Nguyễn Thanh Sơn và bà Bùi Thị Quy. *(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)*

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá *(khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá)*:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá *(kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty)*.

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** *(gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư)*.

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói *(kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị)*.

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá *(là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác)*.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** *(kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá)*.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực *(Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)*; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Đường sự;
- Lưu: VT; HSTHA..



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Học

